



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
445

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού ΛΥΔΙΑ.	1
Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΒΕΛΩΤΑ της Κοινότητας Γερακίου, Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.	2
Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΑΡΑΒΑΣ της Κοινότητας Σουσιτιάνων, Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.	3
Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗ της Κοινότητας Μονεμβασίας, Επιδ. Λιμηράς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.	4
Αναγνώριση δρόμου ως κυριωτέρου Κοινοτικού εκτός σχεδίου, που συνδέει τους οικισμούς Γούβες - Αλεποχώρι Ν. Λακωνίας. ..	5
Απόρριψη πρότασης μείωσης του ελαχίστου εμβαδού αρτιότητας των γηπέδων.	6
Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως αποκλεισμένου του Αποστόλου Τσιαρέα στο Ο.Τ. 21 στη Νιγρίτα Σερρών.	7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5063

Επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού ΛΥΔΙΑ.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85.

3. Τη με αριθμό 15/22.3.1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λυδίας.

4. Την 7/137/23.5.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης του οικισμού «ΛΥΔΙΑ» της Επαρχίας Καβάλας, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Προϊσταμένη Τ.Π. - Π.Ε. διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

2. Καθορίζονται όροι και περιορισμοί της περιοχής αυτής, οι οριζόμενοι με τα από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ') και 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ') Π.Δ/τα και τις με αριθμούς 2113/8.4.87 και 80619/21.2.86 αποφάσεις Νομάρχης Καβάλας, με εξαίρεση την αρτιότητα των οικοπέδων ως προς το εμβαδόν που καθορίζεται στα 450 τ.μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από τη μέρα δημοσίευσής της.

Τα συνημμένα διαγράμματα αυτής της απόφασης θα αναρτηθούν για είκοσι (20) μέρες στο γραφείο 343 του Τ.Π. - Π.Ε. Μ. Ν. Καβάλας από τη δημοσίευσή της.

Καβάλα, 26 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. Π.679

(2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΒΕΛΩΤΑ της Κοινότητας Γερακίου, Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Π.Α. της 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.

6. Τις διατάξεις του Π.Α. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Α. (ΦΕΚ 133Α' της 23.2.1987)

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 7/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοινοτικού Συμβουλίου Γερακίου ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 305/12.2.1988 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 15.4.1988, με αριθμό Πράξης 19η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΒΕΛΩΤΑ της Κοινότητας Γερακίου Λακεδαιμόνος του Ν. Λακωνίας, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΒΕΛΩΤΩΝ της Κοινότητας Γερακίου Λακεδαιμόνος του Ν. Λακωνίας με τα στοιχεία από 1 έως 14,

όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα χίλια (1000) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β.- Ειδικό όρι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινόμενων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 26 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΕΛΟΣΤΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : Γεράκιου
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16312.502
ΝΟΜΟΣ : Αρκαδίας

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΓΓΕΡΟ ΠΙΠΕΡΙΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίδριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δάματος 5. θόλου							1 2 35%	0,90
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.								
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. στοά-χαλιάτι 5.								
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής οκάλας 3. δάματος 4.								
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. ημικυκλικό πρέκι 3. τοξωτό πρέκι 4.								
Ζ	1. ταμπλοδοτά 2. κορυφωτά 3. περολωτά 4. με κατίνα 5. με οσάννη 6.								
ΠΑΡΑΠΟΜΗ									

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. νεφέα 2. κορνιζώματα 3. παρασάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καυλιγάδες							

Θ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Θ	1. μονόδοτοιχος ψηλός 2. μονόδοτοιχος χαμηλός 3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	ΠΕΤΡΑ	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	3	ΕΥΛΟ	4	ΤΟΥΒΛΟ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ
8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ	10	ΧΩΜΑ	11	ΓΥΨΟΣ	12					

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ς	ζ	η	θ	ι	κ	λ	μ	ν	ξ	ο	π	ρ	σ	τ	υ	φ	χ	ψ	ω
α	ΛΕΥΚΟ	β	ΜΑΥΡΟ	γ	ΓΚΡΙΖΟ	δ	ΣΦΑΡΑ	ε	ΟΜΙΡΑ	ς	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΜΟΛΕ	η	ΚΙΤΡΙΝΟ	θ									

ΟΣΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΣΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. Π.1110

(3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΑΡΑΒΑΣ της Κοινότητας Σουσιάνων, Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Α' της 23.2.1987)

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 11/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοινοτικού Συμβουλίου Σουσιάνων ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το αριθ. 674/21.3.1988 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12. Το αριθ. 2541/3.3.88 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Το αριθ. 229/24.2.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 3.5.1988, με αριθμό Πράξης 4η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΚΑΡΑΒΑΣ της Κοινότητας Σουσιάνων, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΑΡΑΒΑΣ της Κοινότητας Σουσιάνων Λακεδαιμόνος του Ν. Λακωνίας με τα στοιχεία από 1 έως 11, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα χίλια (1000) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β.- Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 5 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

Αριθ. Π.1602/87

(4)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗ της Κοινότητας Μονεμβασίας, Επιδ. Λιμηράς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987)

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την αριθ. 42/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοινοτικού Συμβουλίου Μον/σίας ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το αριθ. 439/28.3.1988 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12. Το αριθ. 2217/28.9.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 15.4.1988, με αριθμό Πράξης 8η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗ της Κοινότητας Μον/σίας Επιδ. Λιμηράς, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗΣ της Κοινότη-

τας Μον/σίας, Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία από 1 έως 10, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β.— Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 26 Απριλίου 1988

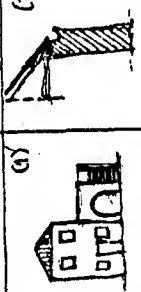
Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΣΤΕΥΓΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΣΤΕΥΓΩΝ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
				ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόριχτης										
	2. στέγης δόρυχτης										
	3. στέγης τετραριχτης										
	4. δώματος										
	5. δώλου										
Β	1. κύρια όψη	1	α	1	α						
	2. λοιπές όψεις	1	α	1	α						
Γ	1. ανοιχτός σκαλωτός										
	2. ανοιχτός καλυμμένος										
	3. κλειστός										
	4. σιλό-χανιάτι	12	α								
Δ	1. εξωτερική ακάθλος	1	α	1	α						
	2. εξωτερική ακάθλος										
	3. δώματος										
	4. σιλό-χανιάτι										
Ε	1. οριζόντια πρόκι	1		1							
	2. ημικυκλικό πρόκι										
	3. τοξωτό πρόκι										
	4. ποσοστό ανοιγμάτων										
Ζ	1. τοιχοποιία	3	δ	3	δ						
	2. κορφοπύλη										
	3. περσίδες	3	δ	3	δ						
	4. με κοίτη	3	δ	3	δ						
	5. με σεννίτη										



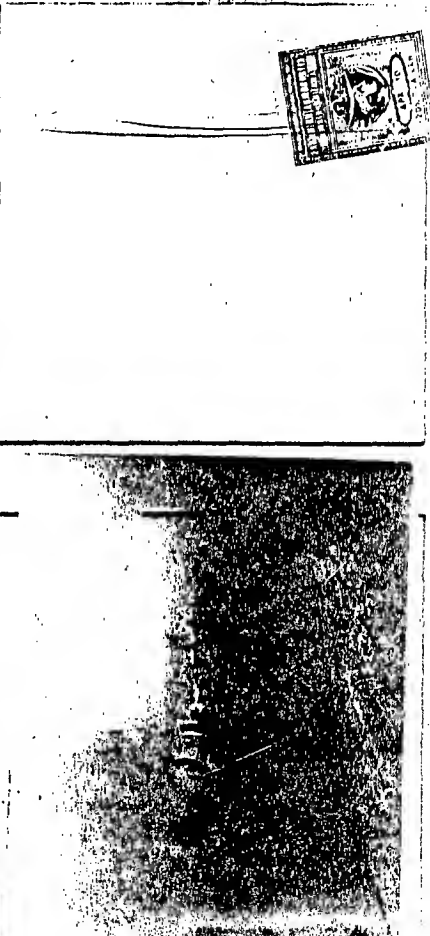
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. νεύση - υδρορροή			1	α			
2. κορνιζώματα	1	α-δ-η	1	α-δ-η			
3. παροστώδες							
4. φουρούσια							
5. σετώματα							
6. καμινάδες							

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. νεύση - υδρορροή			1	α			
2. κορνιζώματα	1	α-δ-η	1	α-δ-η			
3. παροστώδες							
4. φουρούσια							
5. σετώματα							
6. καμινάδες							

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. νεύση - υδρορροή			1	α			
2. κορνιζώματα	1	α-δ-η	1	α-δ-η			
3. παροστώδες							
4. φουρούσια							
5. σετώματα							
6. καμινάδες							

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. νεύση - υδρορροή			1	α			
2. κορνιζώματα	1	α-δ-η	1	α-δ-η			
3. παροστώδες							
4. φουρούσια							
5. σετώματα							
6. καμινάδες							

ΟΔ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΟΔ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. Π.2354

Αναγνώριση δρόμου ως κυριώτερου Κοινοτικού εκτός σχεδίου, που συνδέει τους οικισμούς Γούβες - Αλεποχώρι Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».
 - β. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.
 - γ. Του Ν.Α. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Α. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λπ.»), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ. Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τη Α9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργάνωσης των Νομαρχιών».

3. Την παρ. 2β(γγ) - εδάφιο 2 του άρθρου 1 του από 24.5.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.85).

4. Την από 16.3.88 αίτηση του Τοπ. Μηχ/κού Παναγιώτη Αποστολάκου κατοίκου Βλαχιώτη.

5. Το απόσπασμα χάρτη της ΓΥΣ με κλίμακα 1:25.000, όπου έχει σχεδιασθεί ο δρόμος.

6. Τη με αριθ. Π.1213/6.5.88 - εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας.

7. Το 7ο Πρακτικό της 17.5.88 θέμα 2 του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως κυριώτερο κοινοτικό δρόμο εκτός σχεδίου, που συνδέει τους Οικισμούς Γούβες - Αλεποχώρι και συγκεκριμένα το τμήμα από Γούβες μέχρι τη διασταύρωση με τον Επαρχιακό δρόμο Αγ. Δημητρίου - Αλεποχωρίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 25 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

Αριθ. οικ. 1620(σχετ. 826)

Απόρριψη πρότασης μείωσης του ελαχίστου εμβαδού αρτιότητας των γηπέδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ'/85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ'/87).

4. Την 2302/5.6.86 (ΦΕΚ 734/Δ'/86) απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «Άλωρο, Νερόμυλο, Πρόδρομος, Σωσάνδρα της Επαρχίας Αλμωπίας του Ν. Πέλλας».

5. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωσάνδρας με αριθμό 11/88.

6. Την πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμό 40/88, αποφασίζουμε:

Απορρίπτουμε την πρόταση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωσάνδρας της τη μείωση του ελαχίστου εμβαδού αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια του Οικισμού Σωσάνδρας όπως αυτά καθορίστηκαν με την 2302/5.6.86 απόφασή μας και έξω από το εγκεκριμένο σχέδιο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 31 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. Τ.Π.5392/87

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου του Αποστόλου Τσιarella στο Ο.Τ. 21 στη Νιγρίτα Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 5.10.1987 αίτηση του Αποστόλου Τσιarella και Καρύδα Δημητρίου κατοίκων Νιγρίτας για το χαρακτηρισμό του οικοπέδου των ως αποκεκλεισμένου που βρίσκεται στη Νιγρίτα στο Ο.Τ. 21 του Εγχ. Ρυμ. Σχεδίου.

2. Το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα της Ελένης Κωνσταντινίδου Αρχιτέκτονα Μηχανικού στο οποίο φαίνεται το οικόπεδο των Αποστόλου Τσιarella και Καρύδα Δημητρίου που βρίσκεται στη Νιγρίτα στο Ο.Τ. 21 του Εγχ. Ρυμ. Σχεδίου και είναι αποκεκλεισμένο από τις οδούς του Ρυμοτομικού Σχεδίου και εξυπηρετείται από παλαιά Δημοτική οδό.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 43,44 και 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους» όπως αυτά αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 4 του Ν.Δ/τος της 27.2.1926.

4. Τις διατάξεις του Ν.3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Το Π.Δ. 19.1.1923 το οποίο τροποποιήθηκε με το Β.Δ/γμα της 6.8.1940 (ΦΕΚ 248/13.5.1940) «περί τροποποιήσεως του σχεδίου Ρυμοτομίας Νιγρίτας».

6. Τη με αριθμό 35/17.3.1988 ομόφωνη απόφαση του Σ.Χ.Ο.Π.

7. Το άρθρο 41 του Ν. 1337/83, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζουμε ως οικοδομήσιμο υπό την έννοια ότι δεν είναι προ-σχυρωτέο ούτε τακτοποιήσιμο λόγω θέσεως το αποκεκλεισμένο των οδών, το οικόπεδο του Αποστόλου Τσιarella που βρίσκεται στο Ο.Τ. 21 του Εγχ. Ρυμ. Σχεδίου πόλεως Νιγρίτας. Το οικόπεδο θα εξυπηρετείται από την υπάρχουσα παλαιά δημοτική οδό και καθορίζουμε μέγιστο ύψος 8,50 μ. και κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι Δόμησης της περιοχής.

Άρθρο 2.

1. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 19 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ